

ОТЧЁТ № 2022

об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года

г. Мурманск, улица Сивко, дом № 9, корпус 2
S дома - 3470,7

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5400	129 600,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	30 000,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,57	417,14
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	2,33	8 070,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	7 572,59
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,34	22 000,40
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	25 561,26
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	13,75	47 733,12
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	169,72	589 060,87
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 31, 35.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Ремонт межпанельных швов (кв. 1,9,16,21,25,28,29,32,71)	по мере необходимости	м2	49,59	172 105,00
11	Очистка кровель от наледи и снега (390 м2)	по мере необходимости	м2	7,3	25 350,00
12	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	18 190,59
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	31 115,14
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВат	2,197 /2,31 / 2,52	39 342,88
15	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	197 411,32
16	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, проведение собраний, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	8,94	31 024,55
	ВСЕГО				1 374 554,86
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 374 554,86 руб (один миллион триста семьдесят четыре тысячи пятьсот пятьдесят четыре рубля восемьдесят шесть копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	11
2	Направлено исковых заявлений	шт.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	5 772,01

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	598 140,84	1 548 078,06	1 363 743,92	782 474,98
Пени	20 094,62	77 023,94	202,06	96 916,50
Итого:	618 235,46	1 625 102,00	1 363 945,98	879 391,48
Финансовый результат:			-890 000,36 Р	
Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 9 к. 2 по улице Сивко для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров